

Allegato alla Delibera della G.M. n. ____ del ____

TABELLA "A"

Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 (€/mc)

KUP = Costo degli oneri primari – KUS = Costo degli oneri primari – KU = Costo degli oneri di Urbanizzazione

COSTRUZIONI RESIDENZIALI

	Descrizione	KUP	KUS	KU
ZONA "A" Centro storico	Nuove costruzioni	3,09	6,99	10,08
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	3,36
	Ristrutturazione	-----	-----	3,36
ZONA "B1" Completamento	Descrizione	KUP	KUS	KU
	Nuove costruzioni	2,40	5,44	7,84
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	3,36
ZONA "B2" Completamento	Ristrutturazione	-----	-----	3,36
	Descrizione	KUP	KUS	KU
	Nuove costruzioni	4,94	5,44	10,38
ZONA "DC1" Intervento Diretto	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	4,45
	Ristrutturazione	-----	-----	4,45
	Descrizione	KUP	KUS	KU
ZONA "C1" Intervento Preventivo	Nuove costruzioni	6,87	7,39	14,26
	Demolizione e ricostruzione	2,17	2,33	4,50
	Ristrutturazione	2,17	2,33	4,50
ZONA "C2" e "C2A" Intervento Diretto	Descrizione	KUP	KUS	KU
	Nuove costruzioni	8,35	8,80	17,15
	Demolizione e ricostruzione	2,50	2,80	5,30
ZONA "C2" Intervento Preventivo	Ristrutturazione	2,50	2,80	5,30
	Descrizione	KUP	KUS	KU
	Nuove costruzioni	10,15	7,39	17,54
ZONA "E" Agricola	Demolizione e ricostruzione	3,21	2,33	5,54
	Ristrutturazione	3,21	2,33	5,54
	Descrizione	KUP	KUS	KU
ZONA "E" Agricola	Nuove costruzioni	8,68	9,33	18,01
	Demolizione e ricostruzione	2,61	2,80	5,41
	Ristrutturazione	2,61	2,80	5,41
ZONA "E" Agricola	Descrizione	KUP	KUS	KU
	Nuove costruzioni	11,55	7,78	19,33
	Demolizione e ricostruzione	3,47	2,33	5,80
ZONA "E" Agricola	Ristrutturazione	3,47	2,33	5,80

Allegato alla Delibera della G.M. n. ____ del ____

TABELLA “A” (segue)

Oneri di Urbanizzazione di cui all’art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 (€/mc)

KUP = Costo degli oneri primari – KUS = Costo degli oneri primari – KU = Costo degli oneri di Urbanizzazione

COSTRUZIONI TURISTICHE COMMERCIALI O DIREZIONALI

	Descrizione	KUP	KUS	KU
ZONA “C3” Residenze	Nuove costruzioni	-----	-----	18,99
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	5,70
	Ristrutturazione	-----	-----	5,70
ZONA “C3” Alberghiera	Descrizione	KUP	KUS	KU
	Nuove costruzioni	-----	-----	17,27
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	5,18
	Ristrutturazione	-----	-----	-----
ZONA “A” Centro storico	Descrizione	KUP	KUS	KU
	Nuove costruzioni	-----	-----	11,41
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	6,84
	Ristrutturazione	-----	-----	4,56
ZONA “B1” Completamento	Descrizione	KUP	KUS	KU
	Nuove costruzioni	-----	-----	9,13
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	5,70
	Ristrutturazione	-----	-----	4,56
ZONA “B2” Completamento	Descrizione	KUP	KUS	KU
	Nuove costruzioni	-----	-----	13,34
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	8,33
	Ristrutturazione	-----	-----	6,67
ZONA “C1” Intervento Diretto	Descrizione	KUP	KUS	KU
	Nuove costruzioni	-----	-----	16,41
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	5,18
	Ristrutturazione	-----	-----	5,18
ZONA “C1” Intervento Preventivo	Descrizione	KUP	KUS	KU
	Nuove costruzioni	-----	-----	16,37
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	4,91
	Ristrutturazione	-----	-----	4,91
ZONA “C2” e”C2A” Intervento Diretto	Descrizione	KUP	KUS	KU
	Nuove costruzioni	-----	-----	17,72
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	5,59
	Ristrutturazione	-----	-----	5,59
ZONA “F3” Intervento Diretto	Descrizione	KUP	KUS	KU
	Nuove costruzioni	-----	-----	4,35
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	-----
	Ristrutturazione	-----	-----	-----
ZONA “C2” Intervento Preventivo	Descrizione	KUP	KUS	KU
	Nuove costruzioni	-----	-----	17,27
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	5,18
	Ristrutturazione	-----	-----	5,18

Allegato alla Delibera della G.M. n. ____ del ____

TABELLA "A" (segue)

Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 (€/mc)

KUP = Costo degli oneri primari – KUS = Costo degli oneri primari – KU = Costo degli oneri di Urbanizzazione

COSTRUZIONI TURISTICHE RICETTIVE COMPLEMENTARI

Z=1	Descrizione	KUP	KUS	KU
	Nuove costruzioni	-----	-----	4,05
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	-----
	Ristrutturazione	-----	-----	-----

IMPIANTI INDUSTRIALI – ARTIGIANALI DIREZIONALI, RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILABILI

Classi di costo per numero di addetti

	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
UP1	11,96	14,23	16,5	19,59	21,86
UP2	3,3	4,12	4,95	4,24	6,39
US	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09
UC	16,5	19,2	21,94	24,68	27,41

Classi di costo per numero di addetti

	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
UP1 x D x CL	6,28	7,47	8,66	10,28	11,48
UP2 x D x CL	1,73	2,16	2,6	2,23	3,35
US x D x CL	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
UC x D x CL	8,66	10,08	11,52	12,96	14,39

UP1) costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie coperta al piano

UP2) costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie di insediamento

US) costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per metri quadrati di superficie di insediamento

UC) costo base delle opere di urbanizzazione per metri cubi di costruzioni industriali, artigianali, direzionali, residenze di servizio o assimilabili

Contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione

$$K_u = K_1 + K_2 + K_s + K_c$$

con

$$K_1 = U_{p1} \times D \times Cl \times (\text{mq coperti utili})$$

$$K_2 = U_{p2} \times D \times Cl \times (\text{mq superficie di insediamento})$$

$$K_s = U_s \times D \times Cl \times (\text{mq superficie di insediamento})$$

$$K_c = U_c \times D \times Cl \times (\text{mc di costruzione})$$

Per la determinazione del contributo relativo ad impianti industriali rimangono invariate le procedure indicate nella Delibera della G.C. n. 190 del 22.06.1991.