

Allegato alla Delibera della G.M. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

**TABELLA "A"**

**Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 (€/mc)**

KUP = Costo degli oneri primari – KUS = Costo degli oneri primari – KU = Costo degli oneri di Urbanizzazione

**COSTRUZIONI RESIDENZIALI**

	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
<b>ZONA "A"</b> <b>Centro storico</b>	Nuove costruzioni	3,09	6,99	10,08
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	3,36
	Ristrutturazione	-----	-----	3,36
<b>ZONA "B1"</b> <b>Completamento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
	Nuove costruzioni	2,40	5,44	7,84
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	3,36
<b>ZONA "B2"</b> <b>Completamento</b>	Ristrutturazione	-----	-----	3,36
	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
	Nuove costruzioni	4,94	5,44	10,38
<b>ZONA "DC1"</b> <b>Intervento Diretto</b>	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	4,45
	Ristrutturazione	-----	-----	4,45
	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
<b>ZONA "C1"</b> <b>Intervento Preventivo</b>	Nuove costruzioni	6,87	7,39	14,26
	Demolizione e ricostruzione	2,17	2,33	4,50
	Ristrutturazione	2,17	2,33	4,50
<b>ZONA "C2" e "C2A"</b> <b>Intervento Diretto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
	Nuove costruzioni	8,35	8,80	17,15
	Demolizione e ricostruzione	2,50	2,80	5,30
<b>ZONA "C2"</b> <b>Intervento Preventivo</b>	Ristrutturazione	2,50	2,80	5,30
	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
	Nuove costruzioni	10,15	7,39	17,54
<b>ZONA "E"</b> <b>Agricola</b>	Demolizione e ricostruzione	3,21	2,33	5,54
	Ristrutturazione	3,21	2,33	5,54
	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
<b>ZONA "E"</b> <b>Agricola</b>	Nuove costruzioni	8,68	9,33	18,01
	Demolizione e ricostruzione	2,61	2,80	5,41
	Ristrutturazione	2,61	2,80	5,41
<b>ZONA "E"</b> <b>Agricola</b>	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
	Nuove costruzioni	11,55	7,78	19,33
	Demolizione e ricostruzione	3,47	2,33	5,80
<b>ZONA "E"</b> <b>Agricola</b>	Ristrutturazione	3,47	2,33	5,80

Allegato alla Delibera della G.M. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

**TABELLA “A” (segue)**

**Oneri di Urbanizzazione di cui all’art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 (€/mc)**

KUP = Costo degli oneri primari – KUS = Costo degli oneri primari – KU = Costo degli oneri di Urbanizzazione

**COSTRUZIONI TURISTICHE COMMERCIALI O DIREZIONALI**

	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
<b>ZONA “C3” Residenze</b>	Nuove costruzioni	-----	-----	18,99
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	5,70
	Ristrutturazione	-----	-----	5,70
<b>ZONA “C3” Alberghiera</b>	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
	Nuove costruzioni	-----	-----	17,27
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	5,18
	Ristrutturazione	-----	-----	-----
<b>ZONA “A” Centro storico</b>	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
	Nuove costruzioni	-----	-----	11,41
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	6,84
	Ristrutturazione	-----	-----	4,56
<b>ZONA “B1” Completamento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
	Nuove costruzioni	-----	-----	9,13
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	5,70
	Ristrutturazione	-----	-----	4,56
<b>ZONA “B2” Completamento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
	Nuove costruzioni	-----	-----	13,34
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	8,33
	Ristrutturazione	-----	-----	6,67
<b>ZONA “C1” Intervento Diretto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
	Nuove costruzioni	-----	-----	16,41
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	5,18
	Ristrutturazione	-----	-----	5,18
<b>ZONA “C1” Intervento Preventivo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
	Nuove costruzioni	-----	-----	16,37
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	4,91
	Ristrutturazione	-----	-----	4,91
<b>ZONA “C2” e”C2A” Intervento Diretto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
	Nuove costruzioni	-----	-----	17,72
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	5,59
	Ristrutturazione	-----	-----	5,59
<b>ZONA “F3” Intervento Diretto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
	Nuove costruzioni	-----	-----	4,35
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	-----
	Ristrutturazione	-----	-----	-----
<b>ZONA “C2” Intervento Preventivo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>KUP</b>	<b>KUS</b>	<b>KU</b>
	Nuove costruzioni	-----	-----	17,27
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	5,18
	Ristrutturazione	-----	-----	5,18

Allegato alla Delibera della G.M. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

### TABELLA "A" (segue)

Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 (€/mc)

KUP = Costo degli oneri primari – KUS = Costo degli oneri primari – KU = Costo degli oneri di Urbanizzazione

#### COSTRUZIONI TURISTICHE RICETTIVE COMPLEMENTARI

Z=1	Descrizione	KUP	KUS	KU
	Nuove costruzioni	-----	-----	4,05
	Demolizione e ricostruzione	-----	-----	-----
	Ristrutturazione	-----	-----	-----

#### IMPIANTI INDUSTRIALI – ARTIGIANALI DIREZIONALI, RESIDENZE DI SERVIZIO O ASSIMILABILI

##### Classi di costo per numero di addetti

	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
UP1	11,96	14,23	16,5	19,59	21,86
UP2	3,3	4,12	4,95	4,24	6,39
US	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09
UC	16,5	19,2	21,94	24,68	27,41

##### Classi di costo per numero di addetti

	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
UP1 x D x CL	6,28	7,47	8,66	10,28	11,48
UP2 x D x CL	1,73	2,16	2,6	2,23	3,35
US x D x CL	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
UC x D x CL	8,66	10,08	11,52	12,96	14,39

UP1) costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie coperta al piano

UP2) costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie di insediamento

US) costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per metri quadrati di superficie di insediamento

UC) costo base delle opere di urbanizzazione per metri cubi di costruzioni industriali, artigianali, direzionali, residenze di servizio o assimilabili

#### Contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione

$$K_u = K_1 + K_2 + K_s + K_c$$

con

$$K_1 = U_{p1} \times D \times Cl \times (\text{mq coperti utili})$$

$$K_2 = U_{p2} \times D \times Cl \times (\text{mq superficie di insediamento})$$

$$K_s = U_s \times D \times Cl \times (\text{mq superficie di insediamento})$$

$$K_c = U_c \times D \times Cl \times (\text{mc di costruzione})$$

Per la determinazione del contributo relativo ad impianti industriali rimangono invariate le procedure indicate nella Delibera della G.C. n. 190 del 22.06.1991.